



YOUR DREAMS BEGIN HERE

INHALT

STRUKTUR UND FUNDAMENT

FASSADE

MAUERWERK

VERKLEIDUNG

AUßENZIMMERARBEITEN

INNENZIMMERARBEITEN

FINISHES

ELEKTROINSTALLATION

SANITÄR-INSTALLATIONEN

TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

GEMEINSAME ELEMENTE DER ANLAGE





STRUKTUR UND FUNDAMENT

Die Struktur besteht aus Stahlbetonfeilern und -balken mit Bodenplatten aus Betonbalken und stabförmigen Traggliedern.



FASSADE

Fassadenverkleidung mit maximaler thermischer und akustischer Effizienz, bestehend aus einer Außenschicht aus Keramikziegeln, einer Luftkammer mit Mineralwolle-Dämmplatten und einer Innenschicht aus Keramikziegeln.



MAUERWERK

Innere Trennwände aus keramischem Ziegelmauerwerk und/oder beidseitig laminiertem Gipskartonsystem auf Metallstruktur mit dazwischenliegender Schalldämmung.

Nicht begehbare Flachdächer, mit einer Schicht aus Beton für die Neigungsbildung, mit Verarbeitung je nach betreffender Qualität und mit einer umlaufenden Brüstung, abgeschlossen mit Kies.

Wärmedämmung des Daches durch Verlegung von Dämmplatten aus extrudiertem Polystyrol auf einer EPDM-Kautschuk-Dichtungsbahn.

Wärmedämmung des Fußbodens der Immobilie durch Anbringen von zugelassenen Dämmplatten auf den Bodenplatten und Abdeckung mit einer Schicht selbstnivellierenden Betons vor dem Verlegen der Fliesen.



VERKLEIDUNG

Fassadenverkleidung aus wasserabweisendem Zementmörtel mit einem Anstrich und, je nach Projekt, kombiniert mit einer dekorativen Verkleidung, wie im Formular für die Materialauswahl beschrieben, mit einer Keramikverkleidung aus Holzimitat.

Innenwandverkleidung aus Spritzputz mit einer glatten Oberfläche und einem abschließenden dekorativen Anstrich mit Kunststofffarbe, je nach Materialwahl mit Holzverkleidung kombiniert.

Durchgehende Zwischendecke aus laminierten Gipskartonplatten, Pladur-System oder ähnlichem.





AUßENZIMMERARBEITEN

Außenverkleidung aus hochwertigem, lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ CLIMALIT mit Sonnenschutz und niedrigem Emissionsgrad, von Technal oder ähnlicher Güte, gemäß technischem Projekt.

Rollos mit Aluminiumlamellen, die passend zu den Außenzimmerarbeiten in den Schlafzimmern lackiert sind, mit motorisiertem Antriebssystem.

Haupteingangstor zum Haus, außen mit Holz furnier und innen weiß lackiert, 3-Punkt-Sicherheitsschloss, Stahlgriff.

Geländer aus Glas.



INNENZIMMERARBEITEN

Innentüren aus Massivholz mit lackierter Oberfläche oder aus furniertem Holz, mit Dreh- oder Schiebetüren, je nach den Plänen der Immobilie.

Einbauschränke mit Innenmodulen, die mit Schubladen, Einlegeböden und Kleiderstange ausgestattet sind sowie Innenbeleuchtung gemäß Projekt.



FINISHES

Wandverkleidung von Küchen und Bädern mit hochwertigen Keramikfliesen je nach Dekorationsprojekt.
Feinsteinzeugboden, gemäß Projekt.

Terrassenbeläge mit erhöhtem System gemäß Projekt.



ELEKTROINSTALLATION

Eingelassene Elektroinstallation gemäß den elektrotechnischen Niederspannungsvorschriften, mit einem Leistungsschalterkasten der Spitzenklasse, bereit zur Inbetriebnahme, gemäß dem technischen Projekt.

Elektrische Mechanismen in Weiß Marke Jung oder ähnliche Qualität.

Elektronisches Videoeingangssystem bestehend aus einer Türstation und einem Farbmonitor im Innenbereich.



ALARMANLAGE

Drahtloses Alarmsystem mit Videoüberwachung und Steuerung über die App.



BELEUCHTUNG

Direkte und indirekte Innenbeleuchtung in den Decken, LED-Technik gemäß den Immobilienplänen. Außenbeleuchtung gemäß den Immobilienplänen.



SANITÄR-INSTALLATIONEN

Hausinstallation für Warm- und Kaltwasser mit eingelassene Rohrleitungen gemäß den geltenden Vorschriften.



KLIMATECHNIK

System basierend auf einer AEROTHERMISCHEN Wärmepumpe mit hoher Energieeffizienz, die den Bedarf an Fußbodenheizung im Winter, Klimaanlage im Sommer und Warmwasserbereitung das ganze Jahr über decken.

Fußbodenheizung.

Eigene Apps für Lüftungsanlagen.

Mechanisches Belüftungssystem in der Wohnung durch den Einbau einer Wärmerückgewinnungsanlage mit Strömungstauscher, Ansaugkanälen in den Wohn-/Schlafzimmern, Abluftkanälen in der Küche und den Bädern.



BÄDER

Die Bäder werden komplett mit wandhängender Toilette, extraflacher großformatiger Duschwanne, Armaturen, Duschtrennung aus gehärtetem Glas und Abdeckplatte mithängendem Unterschrank in Bädern mit Spiegel entsprechend dem Projekt geliefert.



KÜCHE

Küchenmöbel bestehend aus maßgefertigten Schränken, Ober- und Unterschränken mit Türen und Schubladen, die nach Plan verteilt sind, mit Silestone-Arbeitsplatte, Spüle, Wasserhähnen und Elektrogeräten: Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Geschirrspüler, Marke Bosch oder ähnlich.





TELEKOMMUNIKATIONSEINRICHTUNGEN

BENUTZERZUGANGSPUNKTE mit verschiedenen Anschlüssen (TV, TF, TLCA, PT).



HAUSTECHNIK

Installation der Haustechnik im Haus, so dass Sie von verschiedenen Apps auf Smartphones oder Tablets (iOS oder Android) aus die entsprechenden Installationen lokal oder aus der Ferne über das Internet verwalten können. Mit Funktionen zur Steuerung der Außenbeleuchtung, der Wohnzimmerbeleuchtung, des zentralen Ein- und Ausschaltens der Hausbeleuchtung, des Öffnens und Schließens von Jalousien, der Fußbodenheizung und der Klimaanlage über eine eigene App.

IPad für die Steuerung der Hausautomation im Haus verfügbar.



GRÜNE ENERGIE

Vorinstallation der für das Aufladen von Elektroautos erforderlichen Steckdosen.



GEMEINSAME ELEMENTE DER ANLAGE

Außenpool.

Innenpool mit Jacuzzi.



✉ Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

☎ **0034 900 123 323**

@ vapf@vapf.com

🌐 www.vapf.com

f VAPFGroup

📷 vapf_group